



**STAVOPROJEKT  
ŠUMPERK**

spol. s r.o.

LIDICKÁ 56, 787 01 Šumperk  
IČO: 00562050, DIČ: CZ-00562050

tel: +420 583 215 111, fax: +420 583 215 111  
e-mail: [stavoprojekt@stavoprojekt-su.cz](mailto:stavoprojekt@stavoprojekt-su.cz)

URBANISMUS, ARCHITEKTURA, INTERIER, STATIKA,  
INŽENÝRSKÉ OBJEKTY A SÍTĚ

Akce:

## **Elektroinstalace a ochrana před bleskem adm. bud. Šumperk ( vč. bytu)**

Objekt: Šumperk , Temenická 2277/52

### **D.1.1.1 Technická zpráva**

Stupeň:

**DPS**

**Objednatel:**

**Povodí Moravy, s.p.**

Sídlo :

Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Zakázka číslo:

**0 1 – 1 1 4 6 / 0 0 1**

Datum:

**červenec 2016**

Ředitel ateliéru:

**Ing. Milan Klimeš**

Hlavní architekt:

**Ing. arch. Jiří Valert**

**Název: Elektroinstalace a ochrana před bleskem  
adm. bud. Šumperk ( vč. bytu)**

Objekt: Šumperk , Temenická 2277/52

**Objednatel: Povodí Moravy, s.p.**

Zastoupený: RNDr. Janem Hodovským, generálním ředitelem

Sídlo : Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Projektant: Stavoprojekt Šumperk, spol.s r.o.

Zastoupený: Ing. Milanem Klimešem, ředitelem společnosti

Lidická 56, 787 01 Šumperk

Zpracovatelé dokumentace: Ing. arch. Jiří Valert  
Miroslav Pavelka  
Ing. Tomáš Nedoma  
Ludmila Driemerová

**1. Technická zpráva**

Obsah:

- 1.1 Popis a zhodnocení stávajícího stavu prostorů v objektu adm. budovy
- 1.2 Zapojení půdního prostoru do ploch objektu- 1.etapa rekonstrukce
- 1.3. Postup při zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci silnoproudých a slaboproudých elektrotechnických zařízení, rekonstrukce ochrany před bleskem

**1.1 Popis a zhodnocení stávajícího stavu objektu adm. budovy.**

**Objekt administrativní budovy** v Šumperku pochází ze 60 let 20. století, původ je jasně znatelný ve střízlivém architektonickém pojetí celého komplexu budovi v detailech vnitřního stavebního provedení objektu, který má sdrženou funkci Budova je dvoupodlažní, celopodsklepená, s půdním prostorem. Konstrukční výšky podlaží jsou 3,00 a 3,30 m, světlé výšky v jednotlivých podlažích jsou 2,50, 2,94 a 2,80 m. výška krovu v hřebeni je 9,80 m nad úrovní podlahy přízemí. V modulech plných vazeb krovu jsou umístěny šikmé sloupy a napříč vazné trámy cca 25 cm nad úrovní podlahy podkroví, s umístěnou tepelnou izolací čedičovou vatou.

**Základní konstrukce** obvodových i vnitřních nosných i nenosných stěn je zděná, se železobetonovými stropy, průvlaky a schodišti. V suterénu jsou mohutné ocelové průvlaky.

Konstrukčním i dispozičním schematem administrativní části je trojtrakt se střední chodbou a kolmo umístěným modulem schodiště. Tloušťka nosných stěn je 300,450,600 mm. Moduly jednotlivých příčných stěn se v jednotlivých patkách liší dle dispozičního řešení. V suterénu je umístěno technické zázemí, samostatný vstup do prostoru suterénu je umístěn z východní boční strany objektu s rampou s výškovým osazením nájezdu na úrovni upraveného terénu.

**Hlavní vstup** je situován ve střední části hlavního západního průčelí objektu cca 110 cm nad úrovní chodníku podél hlavního objektu. Zásobovací příjezdy a vstupy jsou umístěny z východní, ze západní a severní dvorní strany objektu s nákladovými rampami.

**Opatření pro bezbariérový přístup** do vyšších podlaží administrativní budovy nebyla zatím realizována, jako náhradní řešení pro eventuální styk s veřejností je u vstupní brány zvonek se symbolem pro bezbariérový přístup imobilních.

Budova prošla po roce 2000 rekonstrukcí po vypracování energetického auditu s doporučenými úpravami- se zateplením fasády a výměnou všech oken.

**Vnitřní dispozice** zůstala v podstatě zachována, modernizovány byly dílčí části Kuchyňka, inspekční pokoje, místnost pro kotel včetně nezbytného zařízení, plynoinstalace pro systém teplovodního vytápění. Elektroinstalace byla měněna jen částečně v modernizovaných místnostech, celková modernizace a přizpůsobení platným ČSN je předmětem této dokumentace.

Nezbytnou součástí předešlé etapy modernizace byla také aktualizace protipožárních opatření- PBR v celé budově s možnými dopady na požární uzávěry, únikové cesty, rozmístění hydrantů pro protipožární zásah uvnitř objektu.

**Celkový technický stav objektu** je velmi dobrý, nejsou patrné žádné stavební či statické poruchy včetně dřevěných konstrukcí krovů. Redukován byl počet komínů v nadstřešní části, kromě jednoho ztratily svoji původní funkci. Obnovena byla krytina střechy, kompletně fasáda včetně klempířských prvků, obkladu soklu, architektonických doplňků.

**Půdní prostor** je přístupný po žebříku, je tvořen celodřevěným krovem s plnými vazbami po 3-4 m s vaznými trámy na celou hloubku budovy. Stropy jsou z prostoru půdy zatepleny 200 mm čedičové vaty.

## 1.2 Stavební práce- návaznost na rekonstrukci elektroinstalace

Rekonstrukce elektroinstalace bude prováděna etapově, s částečným přerušením provozu jednotlivých kanceláří a provozních celků.

Komunikační prostory chodeb ve všech podlažích navazují na hlavní schodiště, které končí ve 2.NP. Do podkrovního prostoru je přístup po žebříku. Skladová část je konstrukčně i provozně odlišná, jedná se o halové prostory, jsou však všechny přístupné z administrativní části a také ze zásobovací rampy.

Elektroinstalace nižších podlaží 1.PP, 1:NP již budou v průběhu rekonstrukce připraveny pro pokračování do prostoru 2.NP a podkroví se všemi návaznostmi. Výměna proběhne u hlavního rozvaděče v prostoru schodiště.

Stavební zásah představuje zřízení místnosti pro server v 1.PP v prostoru skladu. Stěny místnosti budou vyzděny z lehčeného zdiva o tloušťce 200 mm, typu např. Ytong, opatřeny hladkou štukovou omítkou a vymalovány. V místnosti bude umístěna malá klimatizační jednotka pro udržování stejnoměrné teploty pro server.

Klimatizační jednotka bude propojena s venkovním kompresorem, umístěným na fasádě budovy nad vjezdem do suterénu z východní strany

Na chodbě v 1.PP bude zřízen SDK podhled pro zakrytí elektrorozvodů z požárních důvodů.

Stavební úpravu ve všech podlažích představuje vysekání a zpět zaomítání drážek pro všechny elektrorozvody nově prováděné. V kancelářích budou umístěny parapetní instalační žlaby pro umístění většího množství zásuvek i datových kabelů.

V 1.NP nebude zasahováno do kuchyňky, kde již proběhla rekonstrukce elektroinstalace. V 1.PP se nové kabely nebudou provádět v technické místnosti s plynovým kotlem, kde je rovněž nová elektroinstalace. Ve 2.NP se nebude zasahovat do inspekčních pokojů a zasedací místnosti.

Ve skladové části budou nové rozvody provedeny po instalačních žebříčcích, nebude se provádět zasekávání kabelů do zdi. V prostoru archivu budou zavěšena svítidla na nosných ocelových lankách tloušťky 5 mm ve dvou řadách

### **1.3. Postup při zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, rekonstrukce domovního rozvodu vody.**

V dalším postupu přípravy byly zejména prověřeny technické podmínky požární bezpečnosti stavby v souvislosti se zřízením místnosti pro server. Tato místnost bude tvořit samostatný požární úsek s požárně odolnými dveřmi 30 minut.

Bylo prověřeno zatřídění únikových cest, prověření jejich šířkového uspořádání a požárních uzávěrů mezi jednotlivými požárními úseky.

Technické zařízení budovy je prověřováno zejména s ohledem na elektroinstalaci-silnoproud i slaboproudá zařízení a zabezpečovací instalace. Vzduchotechnika v přirozeně větraných prostorách není uvažována..

Stavebními úpravami doprovázejícími rekonstrukci elektroinstalace a části vodoinstalace je navržen podhledu na nosné pomocné konstrukci např. systému Knaufapod. požární odolností 30 minut. Zavěšení podhledu je uvažováno 100 mm pod úroveň stávajících stropů chodby v 1.PP Schodišťový prostor- podhledy schodišťových ramen-nebude vybaven podhledem. Podhled slouží jako protipožární ochrana kabelových rozvodů slaboproudu a silnoproudu v podzemním podlaží.

Další stavební úpravou je provedení omítek po elektro rozvodech - bouracích pracech a výmalba objektu v celém rozsahu kromě ploch s keramickými obklady a neřešenými prostory. V suterénu a skladech jsou nové rozvody vedeny po povrchu, nebude prováděna výmalba.

Na chodbách, schodišti a části stěn kanceláří jsou provedeny dřevěné palubkové obklady do výše 1,1-1,2 m. Bylo dohodnuto umístění zásuvek nad tyto obklady, aby nebyla nutná demontáž či oprava těchto funkčních obkladů stěn. Provádění kabelových rozvodů bude rovněž probíhat nad obklady.

Ochrana před bleskem bude aktualizována provedením nového zemnění okolo budovy, stávající zemnění dle měření v některých sondách neodpovídalo normě.

Zpracoval: Ing. Jiří Valert 07/ 2016

